



## DOSSIER DE PRESSE

Objet : Partenariat entre le Groupe Atlantic et Vailog pour l'utilisation de la plateforme logistique de la ZAC de l'Aéroparc, symbole du développement économique du Grand Belfort

Le Groupe Atlantic et la société Vailog annoncent ce lundi 3 juillet 2023 la conclusion d'un partenariat visant à regrouper une partie des activités logistiques du Groupe Atlantic sur l'Aéroparc de Fontaine.

Propriétaire de la ZAC de l'Aéroparc, le Grand Belfort mène une politique dynamique et volontariste de développement de ses zones d'activité et de diversification économique dans les domaines de l'hydrogène, des énergies renouvelables et de la logistique. Ainsi, il met tout en œuvre pour accompagner les entreprises et offrir un environnement propice à l'accueil de nouvelles implantations et au développement du tissu économique déjà présent sur son territoire. Le partenariat entre le Groupe Atlantic et Vailog est donc un symbole de la réussite de cette politique.

Présent sur la ZAC de l'Aéroparc de Fontaine depuis 2000, le Groupe Atlantic y conçoit et fabrique des chauffe-eau électrique, thermodynamique et des ballons échangeurs. Dans le cadre de la croissance de ses activités et de ses investissements dans la transition bas carbone, le Groupe Atlantic a besoin de développer ses activités industrielles et logistiques.

Acteur majeur de l'immobilier industriel en Europe, la société Vailog porte un investissement de 60 M€ pour la construction d'un bâtiment logistique de 72 000 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 18,4 ha à l'Aéroparc de Fontaine.

Les deux entreprises travaillent en étroite collaboration, afin de permettre au Groupe Atlantic d'accéder à un entrepôt logistique en adéquation avec ses besoins et enjeux marchés.

### **Les raisons d'une implantation économique de grande envergure**

Le nord Franche-Comté a pour atout sa position privilégiée sur l'axe Rhin-Rhône à proximité de l'Allemagne et de la Suisse, au centre d'un bassin de 100 millions de consommateurs dans un rayon de 400 km et un réseau autoroutier de qualité.

Le Grand Belfort dispose de zones d'activités « prêtes à construire » pour lesquelles les démarches environnementales ont déjà été prises en compte en amont par la collectivité. Il propose également un accompagnement personnalisé, en lien avec les services de l'État et de la Région, afin de les guider dans leurs démarches liées aux autorisations administratives, aux recrutements, à la formation et aux aides financières.

C'est un avantage concurrentiel qui permet aux entreprises de disposer d'une meilleure visibilité et de gagner un temps important dans la mise en œuvre de leurs projets.

### **Précisions sur le projet**

A travers ce projet, le Groupe Atlantic souhaite regrouper, sur une plateforme de stockage unique, les activités logistiques amont et aval liées à ses sites de fabrication de Fontaine et de Saint Louis (Haut Rhin). Les objectifs qui y sont associés sont de natures multiples :

- Optimiser les flux routiers dans la zone géographique entre Belfort et Saint Louis (un maximum de 150 poids lourds, par jour, accèdera à l'entrepôt) ;
- Diminuer l'impact environnemental de ses activités logistiques, dont le bilan carbone des flux routiers ;
- Garantir un niveau de service maximum auprès de ses clients ;

Dans un premier temps, les besoins du Groupe Atlantic requiert plus des 2/3 de la surface de l'entrepôt Vailog. La croissance des activités du Groupe Atlantic pourrait l'amener à exploiter l'intégralité des surfaces du bâtiment.

L'exploitation de cette plateforme logistique permettra la création d'environ 80 emplois supplémentaires.

Par ailleurs, la finalisation de ce partenariat permettra au Groupe Atlantic d'engager des projets de croissance de ses capacités industrielles sur son site historique de Fontaine qui permettra de créer 220 emplois supplémentaires.

### **Précisions sur le lieu d'implantation**

Un compromis de vente a été signé entre Vailog et le Grand Belfort (via la Sodeb) pour la cession de la parcelle de 18,4 hectares sur laquelle la société Vailog va s'implanter pour un montant de plus d'1,8 million d'euros. Le permis de construire ayant été délivré, un acte de vente définitif devrait intervenir dans les prochaines semaines.

Les accès au site depuis l'A36 se feront par la route départementale RD 60 qui est déjà dimensionnée pour accueillir le flux de véhicules. L'aménagement par le Département du Territoire-de-Belfort de tronçons de prolongement de la RD60 au Nord et au Sud permettra d'améliorer encore la situation en minimisant l'incidence sur la circulation dans les communes voisines de Frais, Fontaine, Foussemagne, Larivière et Lagrange.

Un investissement public de 1,2 million d'euros HT a été réalisé afin de créer une voie reliant la RD 60 à la piste centrale du site, un parking et réparer certaines voiries.

### **Précisions sur la société Vailog**

Vailog est une société dont le siège est situé à Milan en Italie. C'est l'un des principaux opérateurs immobiliers industriels en Europe.

Ses clients incluent les principaux groupes industriels et de distribution mondiaux parmi lesquels FedEx, Zalando, Ikea et maintenant le Groupe Atlantic.

Les surfaces de ses projets sont comprises entre 2 000 m<sup>2</sup>, pour des projets de logistique urbaine, et 150 000 m<sup>2</sup> pour des projets de grande logistique.

### **A propos du Groupe Atlantic**

GRUPE ATLANTIC, d'origine française, et devenu l'un des leaders européens du secteur HVAC (Heating - Ventilation - Air Conditioning), est fortement engagé dans la transition bas carbone du Bâtiment (le secteur du Bâtiment représente 1/3 du total des émissions de GES) en développant l'efficacité énergétique de nos solutions et systèmes et en favorisant la sobriété dans leur usage.

GRUPE ATLANTIC : 13 000 collaborateurs ; 3,2 Mds d'€ de chiffre d'affaires net ; 31 sites industriels dont 15 implantés en France, une présence commerciale sur 4 continents et un portefeuille de plus de 15 marques renommées sur leurs marchés (Atlantic, Thermor, Sauter, Ideal heating, ACV, Ygnis, etc.).

GROUPE ATLANTIC fait progresser le confort thermique afin de mieux répondre aux besoins essentiels de bien-être, de santé et d'hygiène de millions de clients en résidentiel et tertiaire. GROUPE ATLANTIC investit massivement dans l'innovation pour transformer l'énergie disponible en bien-être durable grâce à des solutions de plus en plus éco-efficientes qui réduisent la consommation des énergies conventionnelles et augmentent la part des énergies renouvelables.

[www.groupe-atlantic.com](http://www.groupe-atlantic.com) (<http://www.groupe-atlantic.com/>)



Au centre, Damien MESLOT, Président du Grand Belfort, entouré de Cyril CONSTANT, directeur du site Atlantic de Fontaine et Émilie WENDLING, directrice des ressources humaines d'Atlantic (à gauche), Pierre FIETIER, Maire de Fontaine et Éric VÉRON, représentant de Vailog (à droite).

FONTAINE, le lundi 3 juillet 2023