

## Communiqué de presse

Belfort, le 6 février 2026

### > Rénovation de l'habitat

## **BELFORT NORD / JEAN-JAURÈS : UNE PERMANENCE OUVERTE POUR AIDER LES PROPRIÉTAIRES À RÉNOVER LEUR LOGEMENT**

Le Grand Belfort renforce son engagement en faveur de la rénovation de l'habitat. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2026, la collectivité déploie sa deuxième Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain (OPAH-RU) sur le secteur Belfort Nord / Jean-Jaurès, dans le cadre d'un programme quinquennal.

Cette nouvelle étape vise à redynamiser le quartier, à valoriser le patrimoine immobilier et à améliorer le cadre de vie des habitants. Pour concrétiser ces ambitions, une permanence d'accompagnement vient d'ouvrir afin d'aider les propriétaires dans leurs projets de rénovation.

### **Accompagnement personnalisé et aides financières**

L'OPAH-RU s'adresse aussi bien aux propriétaires occupants qu'aux bailleurs ou copropriétaires. Elle propose un accompagnement gratuit et individualisé, allant du simple conseil à la constitution des dossiers de subventions.

Les aides peuvent couvrir différents types de travaux : économies d'énergie, adaptation du logement au vieillissement ou au handicap, ou encore lutte contre l'habitat dégradé.

### **Une ingénierie de proximité confiée à URBANIS**

Pour piloter cette opération sur le terrain, le Grand Belfort a confié la mission à URBANIS, spécialiste reconnu de la réhabilitation de l'habitat. Ses conseillers assureront une présence régulière dans le quartier, pour informer, orienter et accompagner les ménages souhaitant rénover leur logement.

### Une permanence physique à compter du 18 février.

Urbanis vous accueille tous les mercredis de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h dans les locaux de l'UNPI 90, au 154 avenue Jean-Jaurès.

### Une question ? Besoin de plus d'informations ?

- Vous pouvez téléphoner au 03 80 71 10 00. Un conseiller vous répondra ou vous pourrez laisser un message vocal pour être recontacté.
- Ou par mail à [opah.grandbelfort@urbanis.fr](mailto:opah.grandbelfort@urbanis.fr)

### Contacts :

#### GRAND BELFORT :

Simon Pheulpin – Direction de la politique de la ville et de l'habitat  
[spheulpin@mairie-belfort.fr](mailto:spheulpin@mairie-belfort.fr)

#### Urbanis :

Clément Seguin – Responsable des antennes de Dijon et Montbéliard et en charge du suivi de l'OPAH-RU  
06 66 56 05 64 / [clement.seguin@urbanis.fr](mailto:clement.seguin@urbanis.fr)

Damien Delnegro – Chargé de mission Urbanis / animateur des permanences  
[damien.delnegro@urbanis.fr](mailto:damien.delnegro@urbanis.fr)